

લંડન માટે આયોજન સહાય  
હકીકત પત્રક

કલમ 4 નિર્દેશો

## લંડન માટે આયોજન સહાય

c/o Town and Country Planning Association

17 Carlton House Terrace

London

SW1Y 5AS

0330 772 9808

[planningaidforlondon.org.uk](http://planningaidforlondon.org.uk)

## લેખક

ડેવિડ બેરેટો ઇયાન, સ્વયંસેવક, લંડન માટે આયોજન સહાય

## લંડન માટે આયોજન સહાયનું હકીકત પત્રક: કલમ 4

આ હકીકત પત્રક અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસ, કલમ 4 નિર્દેશો અને તેની તમારા પડોશના વિસ્તાર પર શું અસર થઈ શકે છે તેનો સારાંશ છે.

### અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસ અધિકારો અને કલમ 4 નિર્દેશો શું છે?

અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસ એ એવા પ્રકારોના વિકાસકાર્ય અને બાંધકામ છે જેને આયોજનની અનુમતિ માટે અરજી કર્યા વિના કરી શકાય છે. અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસના અધિકારો ટાઉન એન્ડ કન્ટ્રી પ્લાનિંગ એક્ટની ધારા ૩માં આપવામાં આવ્યા છે અને આમાં કેટલાય પ્રકારના પરિવર્તનો<sup>1</sup> સમાહિત છે જેમ કે માળિયાના રૂપાંતરણથી લઈને કોઈ જગ્યાના નિર્ધારિત ઉપયોગને બિઝનેસમાંથી ઘરમાં બદલવું.

અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસ અધિકારો દરેક જગ્યાએ લાગુ થતા નથી. નગર અથવા કોઈ વિશેષ પડોશી વિસ્તાર માટે વિશિષ્ટ અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસ અધિકારોને દૂર કરવા માટે નગર કાઉન્સિલ કલમ 4 નિર્દેશો અપનાવી શકે છે.

#### કાઉન્સિલ કલમ 4 નિર્દેશોને શા માટે સક્રિય કરે છે

કાઉન્સિલ તેમના નગરમાં પરિવર્તન અથવા વિકાસના ચોક્કસ સ્વરૂપો પર નિયંત્રણ જાળવવા માટે કલમ 4ના નિર્દેશો અપનાવે છે. આનો અર્થ એ નથી કે કોઈ એ વિશિષ્ટ પ્રકારના વિકાસકાર્ય પર પ્રતિબંધ છે; બસ તેના આયોજન માટે ઔપચારિક અનુમતિ લેવી જરૂરી છે.

કલમ 4નો ઉપયોગ કરવાથી કાઉન્સિલને એ ખાતરી કરવામાં મદદ મળે છે કે તેમના નગરમાં થતા વિકાસના પ્રકારો તેમની સ્થાનિક યોજનાઓને અનુરૂપ છે અને જે-તે વિસ્તારના સર્વોત્તમ હિતમાં છે. ઉદાહરણ તરીકે, જો સ્થાનિક યોજનાનો ઉદ્દેશ્ય સ્થાનિક 'હાઈ સ્ટ્રીટ' અને વ્યવસાયોને ટેકો આપવાનો હોય, તો કાઉન્સિલ વ્યાપારી જગ્યાને ઘરમાં બદલવાના અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસના અધિકારને દૂર કરવા કલમ 4નો નિર્દેશ અપનાવી શકે છે. મિલકતના માલિકો તેના પછી પણ એ ફેરફાર માટે અરજી કરી શકે છે, અને કાઉન્સિલ રહેઠાણની જરૂરિયાતોના સંતુલન અને હાઈ સ્ટ્રીટના મૂલ્યના આધારે અરજીને મંજૂર અથવા નામંજૂર કરી શકે છે.

કોઈ પણ સંજોગોમાં, કાઉન્સિલને કલમ 4 સક્રિય કરવા માટે યોગ્ય કારણ આપવું જરૂરી છે.

#### કલમ 4ની સૂચનાઓ

કલમ 4 નિર્દેશો સમગ્ર નગરમાં અમુક પ્રકારના ફેરફારોને અટકાવી અથવા ધીમા કરી શકે છે. કાઉન્સિલ કલમ 4 નિર્દેશ અપનાવે તે પહેલાં, તેણે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારના તમામ સરનામા પર લોકોને જાણ કરવી જોઈએ અને જાહેર પરામર્શનું આયોજન કરવું જોઈએ. કાઉન્સિલ નિમ્નલિખિત માધ્યમો દ્વારા પરામર્શનો પ્રચાર કરી શકે છે:

- સ્થાનિક જાહેરાતો
- વિસ્તારમાં નોટિસ પોસ્ટ કરવી
- અને (જો શક્ય હોય તો) વ્યક્તિગત પોસ્ટ દ્વારા

<sup>1</sup> <https://www.gov.uk/guidance/when-is-permission-required#What-are-permitted-development-rights>

પરામર્શ ઓછામાં ઓછા 21 દિવસ સુધી ચાલવો જોઈએ. જો તમે અસરગ્રસ્ત વિસ્તારમાં છો, તો તમે નિર્દેશને સમર્થન આપવા અથવા વિરોધ કરવા માટે પરામર્શમાં ભાગ લઈ શકો છો.

નિવાસીઓ તેમની કાઉન્સિલને વિશિષ્ટ કલમ 4 નિર્દેશ અપનાવવા માટે પ્રોત્સાહિત પણ કરી શકે છે. બગીચાને જાળવવા અને કૌટુંબિક ઘરોને બેડસીટ અથવા હાઉસશેયર<sup>3</sup>માં બદલતા અટકાવવા માટે કલમ ૪ નિર્દેશોની માંગ કરતી ઝુંબેશો ચલાવવામાં આવી છે.

જો તમે તમારા ઘરમાં ફેરફાર કરવા માગતા હોવ, તો રાષ્ટ્રીય સરકારે વિવિધ પ્રકારની અનુમતિ પ્રાપ્ત વિકાસ માટેની શરતોની વિગતો<sup>4</sup> સાથે માર્ગદર્શન પ્રકાશિત કર્યું છે. કોઈપણ નવા વિકાસકાર્યમાં આગળ વધતા પહેલા વ્યાવસાયિક આયોજકો અથવા તમારી સ્થાનિક કાઉન્સિલની સલાહ લેવી હંમેશા શ્રેષ્ઠ છે.

## તમારી કાઉન્સિલની કલમ 4 નિર્દેશોની તપાસ કરવી

કાઉન્સિલોએ તેમના કલમ 4 નિર્દેશો વિશેની માહિતી જાહેર જનતા માટે ઉપલબ્ધ કરાવવી જોઈએ. આને તપાસવાનો સૌથી સહેલો માર્ગ તમારી કાઉન્સિલની વેબસાઇટ પર આયોજન પોલિસી વિભાગમાં છે. તમે ઓનલાઇન "[તમારી કાઉન્સિલનું નામ]+ કલમ 4" પણ શોધી શકો છો.

## કઈ કાઉન્સિલોએ વિશિષ્ટ ડોમેન માટે કલમ 4 સક્રિય કરી છે

કઈ કાઉન્સિલોએ આખા નગર અથવા તેના કેટલાક ભાગોને અસર કરતી કલમ 4ના નિર્દેશો અપનાવ્યા છે તેની વિગતો નીચે આપેલ કોષ્ટકમાં છે. આમાં કલમ 4 ના એ નિર્દેશોનો સમાવેશ થાય છે જે સંરક્ષણ વિસ્તાર નિયંત્રણોનો ભાગ છે. આ કોષ્ટક સંપૂર્ણ નથી અને તેને લખવાના સમયથી અત્યાર સુધી તેમાં ફેરફારો થયા હોઈ શકે છે. ફૂપા કરીને ખાતરી કરો કે તમે વધુ વિગતો માટે તમારી કાઉન્સિલની વેબસાઇટ તપાસો.

<sup>2</sup> <https://www.redfrogassociation.org/campaign-for-an-article-4-direction/>

<sup>3</sup> <https://www.derbytelegraph.co.uk/news/derby-news/derby-womans-campaign-better-streets-9014331>

<sup>4</sup> See <https://www.gov.uk/government/publications/permitted-development-rights-for-householders-technical-guidance>

<sup>5</sup> 11 જૂન 2024

	કલમ 4 થી સંબંધિત નિર્દેશો...		
કાઉન્સિલ	વ્યાપારમાંથી રહેઠાણના ઉપયોગનો ફેરફાર	ઘરના ફેરફારો	કૌટુંબિક ઘરથી હોમ્સ ફોર મલ્ટિપલ ઓક્યુપન્સી (HMOs)ના ઉપયોગનો ફેરફાર
બાર્કિંગ અને ડેગેનહામ		X	X
બાર્નેટ	X		X
બેક્સલી	X	X	X
બ્રેન્ટ	X		X
બ્રોમલી		X	X
કેમડેન	X	X	
લંડન શહેર	X	X	
વેસ્ટમિન્સ્ટર શહેર	X	X	
ક્રોયડન		X	X
ઈલિંગ		X	
એનફિલ્ડ		X	X
ગ્રીનવિચ	X		X
હેકની	X	X	
હેમરસ્મિથ અને કુલ્હમ		X	
હરીંગી			X
હેરો		X	
હેવરીંગ		X	X
હિલિંગડન	X		X
હાઉન્સલી	X	X	X
ઇસ્લિંગ્ટન	X	X	
કેન્સિંગ્ટન અને ચેલ્સી	X	X	
કિંગ્સ્ટન	X	X	
લેમ્બેથ	X	X	
લુઈશામ		X	
મર્ટન	X	X	X
ન્યુહેમ			X
રેડબ્રિજ	X	X	X
રિયમન્ડ	X	X	
સાઉથવાર્ક	X		X
સટન	X	X	
ટાવર હેમલેટ્સ	X		X
વોલ્થમ ફોરેસ્ટ	X		X
વોન્ડ્સવર્થ	X	X	

**\*અસ્વીકરણ:** લંડન માટે પ્લાનિંગ સહાય ઉચ્ચતમ ધોરણની માહિતી અને સેવા પ્રદાન કરવાનો પ્રયાસ કરે છે અને આયોજન સલાહ લાઇનના ગ્રાહકોને અદ્યતન અને સચોટ માહિતી પ્રસ્તુત કરવાનો દરેક પ્રયાસ કરવામાં આવ્યો છે. તેમ છતાં, PAL (લંડન માટે પ્લાનિંગ સહાય)ને કોઈપણ માહિતીના દુરુપયોગ અથવા ખોટા અર્થઘટન માટે જવાબદાર ગણી શકાય નહીં અને તેની ચોકસાઈ માટે કોઈ વોરંટી આપતું નથી. આ માહિતી પર નિર્ભરતાને પરિણામે થતા કોઈપણ નુકસાન, હાનિ અથવા અસુવિધા માટે PAL કોઈ જવાબદારી સ્વીકારતું નથી.

---

संपर्क करो  
0330 772 9808  
[planningaidforlondon.org.uk/contact](http://planningaidforlondon.org.uk/contact)