Planning Aid for London

Broszura

Czym jest planowanie?

June 2024

[Nazwa dokumentu] Wskazówki Artykułu 4

Planning Aid for London

c/o Town and Country Planning Association

17 Carlton House Terrace

London

SW1Y 5AS

0330 772 9808

planningaidforlondon.org.uk

Treść

Poradnik [Planning Aid for London: Czym jest planowanie? 2](#_Toc172206332)

[Kto się czym zajmuje? 3](#_Toc172206333)

[Dlaczego warto się zaangażować? 4](#_Toc172206334)

[Jak się zaangażować **Error! Bookmark not defined.**](#_Toc172206335)

[Jak znaleźć lokalną grupę **Error! Bookmark not defined.**](#_Toc172206336)

[Porady warte zapamiętania 6](#_Toc172206337)

[Dodatkowe źródła **Error! Bookmark not defined.**](#_Toc172206338)

# Poradnik Planning Aid for London (pol. Pomoc w planowaniu dla mieszkańców Londynu): Czym jest planowanie?

Londyn to miasto, które nieustannie się zmienia i rozwija, a planowanie gra ogromną rolę w tym procesie. Stworzyliśmy ten poradnik, by pomóc mieszkańcom zrozumieć podstawy planowania w Anglii i wyjaśnić, dlaczego warto się zaangażować. Więcej informacji o planowaniu w innych częściach Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej znajduje się na stronach [Planning Aid Scotland](https://www.pas.org.uk/) (pol. Pomoc w planowaniu w Szkocji), [Planning Aid Wales](https://planningaidwales.org.uk/) (pol. Pomoc w planowaniu w Walii) lub [Community Spaces for planning in Northern Ireland](https://www.communityplaces.info/about/) (pol. Przestrzenie publiczne dla planowania w Irlandii Północnej).

Ten poradnik wyjaśnia:

* Czym jest planowanie
* Kto jest za co odpowiedzialny
* Dlaczego warto się zainteresować planowaniem
* Jak mieszkańcy mogą się udzielać i wprowadzić zmiany w swojej okolicy

Czym jest planowanie?

Planowanie dotyczy projektowania nowych domów, ochrony wartościowych budynków, ulepszania parków, tworzenia miejsc dla lokalnego jedzenia i zajmowania się zmianami klimatycznymi. Pomaga kształtować społeczności, aby każdy mieszkaniec mógł wieść zdrowe życie w bezpiecznej okolicy. Planowanie określa też, czy można wykonać prace budowlane we własnym domu, takie jak rozbudowa dachu lub zmiana sposobu użytkowania. Przy odpowiednim planowaniu można stworzyć miejsca, które odpowiadają ludziom i zbliżają do siebie społeczności. Nieodpowiednie planowanie utrudnia ludziom życie i pogarsza ich stan zdrowia.

Planowanie jest skomplikowane, ale z pomocą i wsparciem każdy mieszkaniec może mieć wpływ i wprowadzić pozytywne zmiany w swojej okolicy.

# Kto się czym zajmuje?

Rysunek 1 – Diagram angielskiego system planowania

Rząd krajowy

Ministerstwo ds. Mieszkalnictwa, Społeczności i Samorządów Lokalnych

Rząd regionalny

Władze Wielkiego Londynu

Samorząd lokalny

Rady, lokalne władze ds. planowania

Angielski system planowania regulują przepisy, wytyczne rządu krajowego i regionalnego (w Londynie są to Władze Wielkiego Londynu) oraz [Plany Lokalne](https://planningaidforlondon.org.uk/local-plan-status/). Każdy poziom rządu ma własne obowiązki. W skrócie:

Rząd krajowy: Jest ogólnie odpowiedzialny za politykę planowania w Anglii, czym zarządza Ministerstwo ds. Mieszkalnictwa, Społeczności i Samorządów Lokalnych. Ten wydział zaktualizuje Narodową Sieć Planowania i inne wytyczne, których muszą przestrzegać samorządy lokalne (na przykład cele dotyczące mieszkalnictwa). Mogą też przejąć wnioski o rozbudowę na poziomie samorządu lokalnego, jeśli wniosek jest sprzeczny z polityką krajową lub uważany jest za znaczący dla kraju.

Rząd regionalny: Londyn ma wyznaczony organ ds. rządów regionalnych zwany Władzami Wielkiego Londynu, który jest zarządzany przez burmistrza Londynu i Zgromadzenie Londynu. Ich głównym obowiązkiem w zakresie planowania jest aktualizacja [Planu](https://www.london.gov.uk/programmes-strategies/planning/london-plan) dla Londynu – strategicznego dokumentu, który wyznacza strukturę rozwoju i użytkowania gruntów w Londynie (w tym obszarów pasa zieleni oraz „pasa szarości”). Wyznacza też społeczne, ekonomiczne i środowiskowe priorytety dla wszystkich 32 gmin oraz władz the City of London. Stanowią też Urząd Planowania w pewnych strategicznych miejscach, takich jak Olympic Park w Stratford i mogą [przejąć wnioski o rozbudowę](https://planningaidforlondon.org.uk/planning-library/guides/mayor-and-call-in/) od samorządów lokalnych, jeśli wniosek ma potencjalne znaczenie strategiczne. Wytyczne w Planie dla Londynu muszą uwzględniać wytyczne rządu krajowego.

Samorząd lokalny: Każda rada Londynu lub władze lokalne ds. planowania są odpowiedzialne za rozważanie wniosków o rozbudowę dla osób budujących lub posiadających domy, egzekwowanie zasad planu oraz tworzenie Planu Lokalnego. Plan Lokalny to dokument wyznaczający priorytety rozwoju dla gminy na okres 10-15 lat. Plan podlega konsultacji publicznej w dwóch etapach (przepis 18 i przepis 19) zazwyczaj przez okres sześciu tygodni. Wszelkie wytyczne dotyczące planowania powstałe na tym etapie muszą uwzględniać wytyczne rządu regionalnego oraz krajowego, w przeciwnym wypadku mogą zostać przejęte przez burmistrza Londynu lub Ministerstwo ds. Mieszkalnictwa, Społeczności i Samorządów Lokalnych. [Stworzenie planu lokalnego zajmuje radzie średnio 7 lat,](https://www.gov.uk/government/consultations/plan-making-reforms-consultation-on-implementation/levelling-up-and-regeneration-bill-consultation-on-implementation-of-plan-making-reforms) ale rząd krajowy planuje przyspieszenie tego procesu.

**Podsumowanie:** Większość zabudowy mieszkaniowej w okolicy oraz prace budowlane przeprowadzane w pojedynczym domu wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Władze lokalne ds. planowania w oparciu o politykę krajową oraz własny Plan Lokalny decydują, czy wniosek może zostać uznany. Zazwyczaj mieszkańcy po raz pierwszy zaczynają się interesować planowaniem, kiedy zauważą zawiadomienie na latarni ulicznej lub otrzymają ulotkę pocztą od dewelopera mieszkaniowego. Warto jednak pamiętać, że każdy, kto zaangażuje się na etapie Planu Lokalnego, może coś zmienić na poziomie strategicznym!

|  |
| --- |
| Porada: Na naszej stronie znajdują się darmowe poradniki video dotyczące obowiązków rządu krajowego, regionalnego i samorządów lokalnych w zakresie planowania!  <https://planningaidforlondon.org.uk/planning-library/guides-2/> |

## Dlaczego warto się zaangażować?

Choć urzędnicy ds. planowania w radzie oraz członkowie komitetu ds. planowania podejmują wiele decyzji w zakresie planowania dla danej okolicy, mają również ustawowy obowiązek konsultacji z mieszkańcami, społecznościami, miejscowymi przedsiębiorstwami oraz innymi organami konsultacyjnymi, zanim uznają wniosek o rozbudowę. Decyzja w sprawie planowania nie zawsze będzie korzystna dla mieszkańców, ale przy zupełnym braku zaangażowania mieszkańcy tracą okazję, aby mieć wpływ na:

* Projekty nowych budynków,
* Liczbę nowych domów budowanych w okolicy,
* Ochronę parku lub domu kultury,
* Ochronę drzew przed rozbudową,
* Ochronę lokalnych zabytkowych budynków.

|  |
| --- |
| Porada: Zapisz się do naszego biuletynu, aby otrzymywać informacje o lokalnych konsultacjach:  <https://planningaidforlondon.org.uk/contact/join-our-mailing-list/> |

# Jak się zaangażować

Istnieje wiele sposobów, aby wyrazić swoją opinię i zaangażować się w planowanie. Oto pięć głównych sposobów:

* Udzielenie odpowiedzi na wniosek o rozbudowę w swojej okolicy,
* Zgłaszanie lokalnej radzie naruszenia praw i przepisów dotyczących planowania,
* Udzielenie odpowiedzi na konsultacje w sprawie Planu Lokalnego,
* Stworzenie własnego Planu Sąsiedztwa lub planu społeczności,
* Stworzenie własnej kampanii w celu ochrony miejsc ważnych dla społeczności.

## Jak znaleźć lokalną grupę

W procesie planowania siła tkwi w liczbach. Osoby, które mają obawy dotyczące rozwoju obszaru lokalnego lub chcą stworzyć przestrzeń dla społeczności, np. sad, mogą skorzystać z poniższych źródeł w celu znalezienia aktywnych grup w okolicy.

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowe grupy ds. historii i dziedzictwa | [www.londonhistorians.org](http://www.londonhistorians.org) |
| Lokalne grupy społeczne | [www.justplace-london.blogspot.com](http://www.justplace-london.blogspot.com) |
| Forum dyskusyjne dla różnych obszarów mieszkalnych | [www.neighbourhoodplanners.london](http://www.neighbourhoodplanners.london) |
| Lokalne stowarzyszenia ds. udogodnień | [www.londonforum.org.uk/boroughlist.php](http://www.londonforum.org.uk/boroughlist.php) |
| Stowarzyszenia wynajemców lub mieszkańców | [www.londontenants.org](http://www.londontenants.org) |

Jeśli w danej okolicy nie istnieje aktywna grupa zajmująca się planowaniem, z naszą pomocą można ją stworzyć wraz sąsiadami.

# Porady

* Na początku planowanie przestrzeni może wydawać się skomplikowane, ale nie ma powodów do paniki! Planning Aid for London istnieje, by pomagać.
* Należy się zaangażować jak najszybciej i wyrazić swoją opinię w trakcie okresu konsultacji dla Planu Lokalnego i wniosków o rozbudowę.
* W przypadku obaw związanych z zabudową, ochroną lokalnych udogodnień lub nawet ze stworzeniem własnych udogodnień, należy znaleźć innych mieszkańców i grupy lokalne, aby stworzyć skuteczną reprezentację.

# Dodatkowe źródła

Planning Aid for London

Poradniki planowania

<https://planningaidforlondon.org.uk/planning-library/guides/>

Friends of the Earth

Seria poradników w zakresie praw społeczności oraz przepisów dotyczących środowiska i planowania

<https://friendsoftheearth.uk/system-change/guide-community-rights-environment-and-planning-laws>

Angielski system planowania: Przegląd

<https://cdn.friendsoftheearth.uk/sites/default/files/downloads/English%20Planning%20System%20an%20overview%20FoE.pdf>

Poradnik: Jak przeprowadzić kampanię lokalną <https://campaigning.friendsoftheearth.uk/resources?_ga=2.179486500.143575968.1609936271-906712487.1609936271>

Planning Portal

O systemie planowania

<https://www.planningportal.co.uk/info/200127/planning/102/about_the_planning_system>

Ministerstwo ds. Mieszkalnictwa, Społeczności i Samorządów Lokalnych

Przejrzysty poradnik do systemu planowania w języku angielskim <https://www.gov.uk/government/publications/plain-english-guide-to-the-planning-system>

---

**\*Zastrzeżenie:** Planning Aid for London ma na celu dostarczanie informacji oraz świadczenie usług najwyższej jakości. Podjęto wszelkie starania, aby przedstawić najnowsze i dokładne informacje klientom korzystającym z doradztwa w zakresie planowania. PAL nie może być jednak pociągnięty do odpowiedzialności za nieodpowiednie korzystanie lub błędne zrozumienie informacji i nie oferuje gwarancji dokładności. PAL nie ponosi odpowiedzialności za straty, uszkodzenia lub niedogodności wynikające z opierania się o te informacje.

Kontakt

0330 772 9808

planningaidforlondon.org.uk/contact