Londra için Planlama Yardımı

Bilgi Sayfası

Planlama Nedir?

Haziran 2024

[Belge başlığı] Madde 4 Talimatlar

Londra için Planlama Yardımı

Geçici Adres: Şehir ve Ülke Planlama Derneği

17 Carlton House Terrace

Londra

SW1Y 5AS

0330 772 9808

planningaidforlondon.org.uk

İçindekiler

[Londra için Planlama Yardımı Rehberi: Planlama Nedir? 2](#_Toc172206332)

[Kim ne yapıyor? 3](#_Toc172206333)

[Neden katılmalısınız? 4](#_Toc172206334)

[Nasıl dahil olunur? 5](#_Toc172206335)

[Yerel bir topluluk grubu bulma 5](#_Toc172206336)

[Hatırlanması gereken ipuçları 6](#_Toc172206337)

[Daha fazla okuma 7](#_Toc172206338)

# Londra için Planlama Yardımı Rehberi: Planlama Nedir?

Londra sürekli değişen ve gelişen bir şehirdir ve planlama bunun gerçekleşmesinde büyük bir rol oynamaktadır. Bu kılavuzu, İngiltere'de planlamanın temellerini ve neden dahil olmanız gerektiğini anlayabilmeniz için geliştirdik. Birleşik Krallık'ın diğer bölgelerinde ve Kuzey İrlanda'da planlama hakkında daha fazla bilgi edinmek isterseniz, lütfen [Planning Aid Scotland](https://www.pas.org.uk/), Planning [Aid Wales](https://planningaidwales.org.uk/) veya [Community Spaces for planning in Northern Ireland](https://www.communityplaces.info/about/) adreslerini ziyaret edin.

Bu kılavuz açıklamaktadır:

* Planlama nedir?
* Kim neyden sorumludur?
* Planlamayı neden önemsemelisiniz?
* Mahallenizde nasıl söz sahibi olabilir ve değişiklik yapabilirsiniz?

Planlama Nedir?

Planlama, yeni evler tasarlamak, değer verdiğiniz binaları korumak, parkları iyileştirmek, yerel gıda için alan yaratmak ve iklim değişikliğiyle başa çıkmakla ilgilidir. Herkesin güvenli bir mahallede sağlıklı bir yaşam sürebilmesi için toplulukları şekillendirmeye yardımcı olabilir. Planlama aynı zamanda kendi evinizde çatı genişletme veya kullanım değişikliği gibi inşaat işlerini yaptırıp yaptıramayacağınızı da belirler. Planlama iyi yapıldığında insanlar için işe yarayan mekanlar yaratabilir ve toplulukları bir araya getirmeye yardımcı olabilir, ancak yapılmadığında insanların hayatlarını zorlaştırabilir ve sağlıklarını daha da kötüleştirebilir.

Planlama karmaşık bir iştir, ancak yardım ve destekle söz sahibi olabilir ve mahallenizde olumlu değişiklikler yapabilirsiniz.

# Kim ne yapıyor?

Şekil 1 - İngiliz Planlama Sisteminin bir şeması

Ulusal Hükümet

Konut, Topluluklar ve Yerel Yönetimler Bakanlığı

Bölgesel Yönetim

Büyük Londra İdaresi

Yerel Yönetim

Belediyeler, Yerel Planlama Otoriteleri

İngiliz planlama sistemi mevzuat, ulusal hükümet politikası, bölgesel (Londra için Büyük Londra Otoritesi) ve [Yerel Planlar](https://planningaidforlondon.org.uk/local-plan-status/) tarafından yönetilmektedir. Her hükümet düzeyinin kendi sorumlulukları vardır, ancak kısaca:

Ulusal Hükümet: İngiltere'de planlama politikası konusunda genel sorumluluğa sahiptir. Bu, Konut, Topluluklar ve Yerel Yönetim Bakanlığı tarafından yönetilmektedir. Bu bakanlık Ulusal Planlama Çerçevesini (NPPF) ve bölgesel ve yerel yönetimlerin takip etmesi beklenen diğer politikaları (örneğin konut hedefleri) güncelleyecektir. Ayrıca, başvurunun ulusal politika ile çelişmesi veya ulusal açıdan önemli görülmesi halinde, yerel otorite düzeyinde planlama başvurularını geri çağırabilirler.

Bölgesel Yönetim: Londra, Londra Belediye Başkanı ve Londra Meclisi tarafından yönetilen Büyük Londra Otoritesi adında devredilmiş bir bölgesel yönetim organına sahiptir. Ana planlama görevleri, Londra'daki arazilerin (yeşil ve gri kuşak arazileri dahil) geliştirilmesi ve kullanımına ilişkin çerçeveyi belirleyen stratejik bir belge olan Londra [Planını](https://www.london.gov.uk/programmes-strategies/planning/london-plan) güncellemektir. Ayrıca 32 Londra ilçesinin ve City of London Corporation'ın sosyal, ekonomik ve çevresel önceliklerini de belirler. Stratford'daki Olimpiyat Parkı gibi belirli stratejik alanlarda da planlama otoritesidir ve başvurunun Potansiyel Stratejik Öneme sahip olduğu durumlarda yerel otoritelerden [planlama başvurularını isteyebilir](https://planningaidforlondon.org.uk/planning-library/guides/mayor-and-call-in/). Londra Planındaki politikalar Ulusal Hükümet politikasını dikkate almalıdır.

Yerel Yönetim: Her bir Londra Belediyesi veya Yerel Planlama Otoritesi (LPA), konut inşaatçıları ve ev sahipleri için planlama başvurularını belirlemekten, planlama yaptırımını üstlenmekten ve bir Yerel Plan hazırlamaktan sorumludur. Yerel Plan, bir ilçenin her seferinde 10-15 yıllık kalkınma önceliklerini belirleyen bir belgedir. İki aşamada (Yönetmelik 18 ve Yönetmelik 19) genellikle altı hafta süreyle halkın görüşüne açıktır. Bu düzeyde yapılan herhangi bir planlama politikası, Bölgesel Hükümet politikasını ve Ulusal Hükümet politikasını dikkate almalıdır, aksi takdirde Londra Belediye Başkanı veya Konut, Topluluklar ve Yerel Yönetim Bakanlığı tarafından çağrılma riski vardır. [Bir Belediyenin yerel bir plan](https://www.gov.uk/government/consultations/plan-making-reforms-consultation-on-implementation/levelling-up-and-regeneration-bill-consultation-on-implementation-of-plan-making-reforms) hazırlaması ortalama [7 yıl sürmektedir](https://www.gov.uk/government/consultations/plan-making-reforms-consultation-on-implementation/levelling-up-and-regeneration-bill-consultation-on-implementation-of-plan-making-reforms) ancak Ulusal Hükümetin bu süreci hızlandırmak için planları bulunmaktadır.

**Özetlemek gerekirse;** bir bölgedeki konut gelişmelerinin veya tek bir ev üzerinde yapılan inşaat çalışmalarının çoğunun planlama iznine ihtiyacı olacaktır. LPA'nız başvurunun onaylanıp onaylanmayacağına ulusal politikaya ve Yerel Planlarına dayanarak karar verir. Çoğu insan planlamayla ilk kez elektrik direğinde bir ilan gördüğünde ya da bir konut geliştiricisinden postayla bir broşür aldığında ilgilenmeye başlar. Ancak, Yerel Plan aşamasında dikkatinizi çekerseniz, stratejik düzeyde bir fark yaratabilirsiniz!

|  |
| --- |
| İpucu: Web sitemizde Ulusal Hükümet, Bölgesel Hükümet ve Yerel Hükümet planlama görevlerine ilişkin ücretsiz video rehberlerimiz bulunmaktadır!  <https://planningaidforlondon.org.uk/planning-library/guides-2/> |

## Neden katılmalısınız?

Belediye planlama görevlileri ve planlama komitesi üyeleri mahalleniz için planlama kararlarının çoğunu verirken, bir planlama başvurusunu onaylamadan önce mahalle sakinlerine, topluluk gruplarına, yerel işletmelere ve diğer danışmanlara danışmak gibi yasal bir sorumlulukları da vardır. Planlama kararları her zaman sizin lehinize olmayabilir, ancak hiç dahil olmamayı tercih ederseniz, üzerinde etkili olma fırsatını kaçırmış olursunuz:

* Yeni binaların tasarımı
* Mahallenizde inşa edilen yeni konut sayısı
* Bir parkın veya toplum merkezinin korunması
* Ağaçların gelişimden korunması
* Yerel olarak listelenmiş binaların korunması

|  |
| --- |
| İpucu: Bölgenizdeki danışmanlık fırsatları hakkında bilgi edinmek için bültenimize kaydolun:  <https://planningaidforlondon.org.uk/contact/join-our-mailing-list/> |

# Nasıl dahil olunur?

Söz sahibi olmanın ve planlamaya dahil olmanın farklı yolları vardır. Bunu yapmanın beş ana yolu vardır:

* Mahallenizdeki planlama başvurularına yanıt verin
* Planlama yasası ve yönetmeliklerinin ihlallerini belediyenize bildirin
* Yerel Planınız için istişarelere yanıt verin
* Kendi Mahalle Planınızı veya toplum planınızı geliştirin
* Bir topluluk alanını kurtarmak için kendi kampanyanızı geliştirin

## Yerel bir topluluk grubu bulma

Planlama söz konusu olduğunda, sayıların gücü vardır. Yerel bir gelişme hakkında endişeleriniz varsa veya topluluklar için bir topluluk bahçesi gibi bir alan yaratmak istiyorsanız, mahallenizdeki aktif grupları bulmak için aşağıdaki kaynakları kullanabilirsiniz:

|  |  |
| --- | --- |
| Yerel Tarih ve Miras Grupları | [www.londonhistorians.org](http://www.londonhistorians.org) |
| Yerel toplum grupları | [www.justplace-london.blogspot.com](http://www.justplace-london.blogspot.com) |
| Mahalle Forumları | [www.neighbourhoodplanners.london](http://www.neighbourhoodplanners.london) |
| Yerel Çevre Dernekleri | [www.londonforum.org.uk/boroughlist.php](http://www.londonforum.org.uk/boroughlist.php) |
| Kiracı veya Konut Sakinleri Dernekleri | [www.londontenants.org](http://www.londontenants.org) |

Bölgenizde aktif planlama ile ilgilenen bir grup yoksa, komşularınızla birlikte kendi grubunuzu kurabilirsiniz. Bu konuda size yardımcı olabiliriz.

# İpuçları

* İlk başta saha planlaması karmaşık görünebilir, ancak panik yapmayın! Londra için Planlama Yardımı yardım etmek için burada
* Söz sahibi olmak için Yerel Plan ve Planlama Uygulaması Danışma dönemlerini kullanarak mümkün olduğunca erken dahil olun
* Eğer bir gelişme hakkında endişeleriniz varsa, yerel bir çevreyi kurtarmak veya hatta kendinize ait bir grup kurmak istiyorsanız, o zaman diğer sakinleri ve topluluk gruplarını bulmaya çalışın ki etkili bir temsilcilik yapabilesiniz

# Daha fazla okuma

Londra için Planlama Yardımı

Planlama için kılavuzlar <https://planningaidforlondon.org.uk/planning-library/guides/>

Dünya Dostları

Toplum hakları, çevre ve planlama yasaları rehberi serisi <https://friendsoftheearth.uk/system-change/guide-community-rights-environment-and-planning-laws>

İngiliz planlama sistemi: Genel bir bakış <https://cdn.friendsoftheearth.uk/sites/default/files/downloads/English%20Planning%20System%20an%20overview%20FoE.pdf>

Nasıl yapılır? Yerel kampanyalara dahil olun <https://campaigning.friendsoftheearth.uk/resources?_ga=2.179486500.143575968.1609936271-906712487.1609936271>

Planlama Portalı

Planlama sistemi hakkında <https://www.planningportal.co.uk/info/200127/planning/102/about_the_planning_system>

Konut, Topluluklar ve Yerel Yönetimler Bakanlığı

Planlama sistemi için sade İngilizce kılavuzu <https://www.gov.uk/government/publications/plain-english-guide-to-the-planning-system>

---

**\*Yasal Uyarı:** Londra için Planlama Yardımı en yüksek standartta bilgi ve hizmet sunmayı amaçlamaktadır ve planlama danışma hattının müşterilerine güncel ve doğru bilgi sunmak için her türlü girişimde bulunulmuştur. Ancak PAL, herhangi bir bilginin yanlış kullanımı veya yanlış yorumlanmasından sorumlu tutulamaz ve doğruluğu konusunda hiçbir garanti vermez. PAL, bu bilgilere güvenilmesinin bir sonucu olarak ortaya çıkan herhangi bir kayıp, hasar veya rahatsızlıktan dolayı sorumluluk kabul etmez.

İletişim

0330 772 9808

planningaidforlondon.org.uk/contact